

**Отчет**  
**ГБУ «Жилищник района Отрадное»**  
**о результатах деятельности в 2020 году и планах на 2021 год**

**Добрый вечер, уважаемые депутаты и участники заседания!**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций" разрешите представить вашему вниманию доклад о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» в 2020 году и планах на 2021 год.

Основной целью деятельности ГБУ «Жилищник района Отрадное» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Отрадное города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами и выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

**Управление многоквартирными домами,  
содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры**

На конец отчетного года в управлении ГБУ «Жилищник района Отрадное» находилось **240** жилых домов.

С 01 января 2020 г. принято 11 многоквартирных жилых домов на основании решений собственников помещений.

Одной из основных задач ГБУ «Жилищник» является эксплуатация жилищного фонда. Помимо текущего содержания жилых домов существуют требования по сезонной подготовке. Указанные мероприятия включают в себя комплекс мер, направленных на безаварийное и бесперебойное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, в соответствии с действующими техническими и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Одной из самых важных и сложных задач является подготовка жилищного фонда к осенне-зимней эксплуатации. Для обеспечения бесперебойного водо- и теплоснабжения управляющей организацией в период с мая по август ведется напряженная работа по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период. ГБУ Жилищник района Отрадное подготовлено 240 жилых дома. Дома предъявлены жилищной инспекции и подписаны паспорта готовности.

В рамках подготовки к зимнему сезону и в целях организации работы по предупреждению падения в зимний период снега и наледи с кровли, со свесов и выступающих элементов фасадов зданий сформированы 2 бригады из 4-х человек, прошедших медицинское обследование, допущенных к работе на высоте, прошедших обучение безопасным методам работы и имеющих удостоверения на право выполнения работ. Бригады укомплектованы инвентарем и оборудованием (лопатами, поясами, страховочными веревками, радиостанциями).

Для оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций в ГБУ «Жилищник района Отрадное» функционирует круглосуточная аварийная служба, полностью укомплектованная необходимыми техническими и материальными средствами, в том числе передвижными электростанциями, тепловыми пушками, различными электротехническими приборами и прочим.

С марта 2020 года и по настоящее время силами сотрудников ГБУ «Жилищник района Отрадное» проводятся работы по ежедневной дезинфекции контактных поверхностей в подъездах многоквартирных домов, с целью снижения вероятности заражения граждан новой вирусной инфекцией Covid-19.

### **Капитальный ремонт общего имущества МКД**

В 2020 году по итогам участия в конкурсных процедурах заключены контракты на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах по адресам:

ул. Заповедная д.24, д.28 в районе Южное Медведково,  
ул. Ботаническая М, д.4 в районе Марфино,  
ул. Б. Марьинская, д.3 в районе Останкинский.

Работы проводились согласно плану на 2020г. по 15-ти инженерным системам и конструктивным элементам многоквартирных домов: (*мусоропровод, водосток, кровля, канализация, электрика, подвал*), а также была разработана проектно-сметная документация силами ГБУ Отрадное по 4-м объектам капитального ремонта.

В рамках реализации программы реновации 2020 г. выполнена замена 4-х инженерных систем по адресам:

Отрадный проезд д.6 (*ХВС магистраль, канализация магистраль*),  
Отрадный проезд д.8 (*ГВС магистраль*),  
Березовая аллея д.14 (*ХВС магистраль*)

В рамках реализации программы по капитальному ремонту общего имущества в МКД выполнена замена 14 лифтов в 4 домах: (*ул. Римского-Корсакова, д.1, д.18, ул. Пестеля, д.6Б*), также выполнен капитальный ремонт фасадов 3-х многоквартирных домов (*Декабристов ул., д.1; д.11; Бестужевых ул., д.4*).

Силами ГБУ «Жилищник района Отрадное» в 2020 году выполнены ремонтные работы в 32 квартирах ветеранов Великой Отечественной войны, а также в квартире ребенка-сироты.

За счет средств стимулирования района силами ГБУ Жилищник проведены следующие виды работ по ВКР (выборочному капитальному ремонту жилищного фонда):

выполнен ремонт входных групп по 4 адресам: (*Северный бульвар, д. 1; улица Римского-Корсакова, д.2, ул. Декабристов, д.2 к.1; ул. Декабристов, д.2 к.3*);

замена оконных блоков по 3 адресам: (*ул. Римского-Корсакова, д.2, Алтуфьевское ш., д.10, ул. Декабристов, д.2 к.3*);

устройство отмостки по 1-му адресу (*ул. Декабристов, д.2 к.1*).

В 2021 году в программу капитального ремонта включены 19 многоквартирных домов (по адресам: Алтуфьевское ш., д.26Б, Бестужевых ул., д.3, д.7, д.21, Декабристов ул., д.1, д.21, д.22, Мусоргского ул., д.1А, Санникова ул., д.15, к.2, Северный б-р, д.2, д.3, д.4, д.6, д.8, д.9, д.14, д.19, Хачатуряна ул., д.7, Юрловский пр-д, д.27А). Запланированы работы по ремонту фасадов, кровель, разводящих магистралей центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Проведены общие собрания собственников помещений в МКД, виды работ согласованы.

По программе реновации на 2021 год запланирован ремонт 2-х инженерных систем (*электрика, отопление магистраль- чердак*) по адресу: Отрадный проезд д.6.

Указанные мероприятия делают жилье района более комфортным для проживания, а это является первоочередной и очень важной задачей органов исполнительной власти и управляющей организации.

### Благоустройство района Отрадное в 2020 году

В 2020 году в районе Отрадное было запланировано проведение:

- комплексного благоустройства дворовых территорий по 14 адресам (*Алтуфьевское ш, д. 40, д. 40А, Декабристов ул, д.1, д.10 к.1, д.10 к.2, д.10 к.3, д.11, д.2 к.1, д.2 к.2, д.2 к.3, д.6 к.1, д.6 к.2, д.8 к.1, Северный бульвар, д.1*),

- ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами на дворовых территориях.

Обе программы выстроены **на основе реализации второго этапа благоустройства «Знакового объекта»** по ул. Бестужевых-Пестеля-Декабристов, включающего полную реконструкцию пешеходной зоны вдоль улицы Декабристов от дублера Алтуфьевского шоссе до Северного бульвара, что является ядром всего благоустройства 2020 года.

Расположение по центральной оси района как раз и дает данному участку статус «Знакового».

Концепция всех элементов его благоустройства реализована с учетом проведенных работ в 2019 году, по улицам Бестужевых и Пестеля.

Также, в программу благоустройства «Знакового объекта» вошла территория **жилого комплекса «Юрлово»**, что жители ждали более 5-ти лет. Ранее на его территории планировали возвести детский сад, однако строительство так и не началось.

В рамках благоустроительных мероприятий на этом месте запланировано несколько детских площадок для юных горожан разного возраста. Для родителей и пенсионеров рядом организовано место так называемого тихого отдыха.

Все работы, проводимые на территории жилого комплекса, обсуждались и реализовывались согласно пожеланиям жителей.

Первоначально в проекте было предложено обустройство катка с искусственным льдом. Учитывая расположение подземных инженерных коммуникаций подключение катка для его функционирования оказалось невозможным, в виду чего было принято решение об устройстве на данном участке футбольного поля, данное решение было согласованно с жителями.

В благоустройстве дворовых территорий согласование мероприятий с жителями является неотъемлемой частью планирования благоустроительных работ. Концепция благоустройства по каждому адресу обсуждена в рамках общественных встреч с жителями, на которых были внесены в протоколы требований и предложений, касательно отдельных видов работ и выбору элементов благоустройства.

Следующим этапом утверждения перечня работ являлось согласование мероприятий с Советом депутатов муниципального округа Отрадное, в аналогичном порядке решения относительно перечня планируемых мероприятий.

По итогам активного голосования жителей района на портале «Активный Гражданин» выбраны 2 дворовые территории (*улица Декабристов 10к1 и Декабристов 10к3*), которые были включены в программу комплексного благоустройства за счет средств СУР.

Таким образом, план благоустройства дворовых территорий включил в себя 111 адресов дворовых территорий, из которых 14 адресов планировалось комплексно благоустроить:

- ремонт АБП – 32 898 кв.м.
- замена бортового камня – 7 075 пог.м
- ремонт газона – 14 000 кв.м.
- установка газонных ограждений – 354 пог.м.
- ремонт покрытия на детских и спортивных площадках – 5658 кв.м.
- установка/замена спортивного ограждения – 346 пог.м.
- замена МАФ – 386 шт. (114 игровые, 272 уличная мебель)
- реконструкция 26 модулей контейнерных площадок на 6 адресах,

на остальных 97 адресах были запланированы работы по реконструкции старых каркасных контейнерных площадок на новые - модульного типа, соответствующие стандартам раздельного сбора отходов, 348 модулей.

В дальнейшем, в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой на основании указа Мэра Москвы С.С.Собянина (от 16.03.2020 года № 21-УМ) и приостановкой работ по благоустройству до особого распоряжения, работы по комплексному благоустройству дворовых территорий, включающие в себя работы по реконструкции детских и спортивных площадок в 2020, не представлялось возможным реализовать.

В виду сложившейся сложной ситуации в течение года удалось выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия и замену бортового камня на дворовых территориях по 2-м программам: за счет средств Стимулирования управ районов и ремонта АБП «Большими картами» 19-ти объектов на 18 дворовых территориях:

за счет средств стимулирования управ по 5 адресам (Алтуфьевское ш, д.40Б, Бестужевых ул, д.1А, Декабристов ул, д.2 к.2, д.2 к.3, Северный бульвар, д.1), где проведены работы:

- ремонт асфальтобетонного покрытия на проезжей части – 11 146,52 м<sup>2</sup> (5 адресов)
- ремонт асфальтобетонного покрытия на тротуаре – 1 896,59 м<sup>2</sup> (3 адреса)
- замена дорожного бортового камня - 1 467,73 пог.м. (4 адреса)
- устройство дорожно-тропиночной сети - 111 м<sup>2</sup> (1 адрес)
- замена и устройство садового бортового камня - 972,07 пог.м. (2 адреса)

по программе ремонта асфальтобетонного покрытия большими картами реализованы работы по 13 адресам (Алтуфьевское ш, д.40Г, д.40, д.40А, Бестужевых ул, д.1Б, д.4, д.4А, д.4 к.1, Римского-Корсакова ул, д.2, Декабристов ул, д.11, д.1, д.2 к.1, д.2 к.2, д.6 к.1), где выполнено:

- ремонт асфальтобетонного покрытия на проезжей части – 33 471,51 м<sup>2</sup> (12 адресов)
- ремонт асфальтобетонного покрытия на тротуаре – 5 010,62 м<sup>2</sup> (11 адресов)
- ремонт асфальтобетонного покрытия на парковочных пространствах – 4 478,25 м<sup>2</sup> (3 адреса)
- замена дорожного бортового камня - 7 393,92 пог.м. (13 адресов)
- устройство дорожно-тропиночной сети - 180 м<sup>2</sup> (1 адрес)
- замена и устройство садового бортового камня - 858,69 пог.м. (5 адресов)

Неблагоприятная эпидемиологическая обстановка не отменила реализацию благоустройства «**Знакового объекта**», но сыграла свою роль, нарушив сроки проведения работ и сдвинув сроки его завершения.

По итогам, в рамках реализации программы «Развитие городской среды» «Знакового объекта», проведены работы по созданию рекреационной зоны на озелененной территории от дублера Алтуфьевского шоссе до Северного бульвара в рамках вошедшей во 2-й этап благоустройства территории «Бестужевых – Пестеля –

Декабристов», а также проведены мероприятия по комплексному благоустройству ЖК «Юрлово».

**В рамках реализации программы «Мой район» вошла озелененная территория вдоль ул. Бестужевых-Пестеля-Декабристов (2 этап)**

- Устройство садового бортового камня 4 247,57 пог.м.
- Устройство дорожного бортового камня 1 904 пог.м.
- Устройство плиточного покрытия 3 883,11 кв.м.
- Устройство газона 28 372 кв.м.
- Устройство пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия 2 988 кв.м.
- Ремонт асфальтобетонного покрытия 6 414 кв.м.
- Устройство резинового покрытия 818 кв.м.
- Устройство покрытия из мраморной крошки 37 кв.м.
- Устройство рулонного газона 1 653 кв.м.
- Устройство геопластики 723,63 кв.м.
- Посадка деревьев 31 шт.
- Посадка кустарников 60 шт.
- Устройство цветников 168 кв.м.
- Установка МАФ 166 шт.
- Установка опор освещения 51 шт.
- Установка опор видеонаблюдения 17 шт.

**Так же в рамках реализации программы «Мой район» проведены благоустроительные мероприятия на территории ЖК «Юрлово»:**

- Устройство плиточного покрытия 644 кв.м.
- Установка бортового камня 2 965,56 пог.м.
- Устройство газона 14 407 кв.м.
- Устройство асфальтобетонного покрытия на тротуаре 2 110 кв.м.
- Устройство резинового покрытия на детских площадках 1 090 кв.м.
- Устройство резинового покрытия на спортивных площадках 1 350,15 кв.м.
- Устройство покрытия «искусственная трава» 772 кв.м.
- Восстановление резинового покрытия на детской площадке 805 кв.м.
- Восстановление резинового покрытия на спортивной площадке 6 кв.м.
- Устройство песчаного покрытия детской площадки 114 кв.м.
- Устройство откоса 385 кв.м.
- Посадка деревьев 29 шт.
- Посадка кустарников 179 шт.
- Устройство цветников 307,6 кв.м.
- Установка МАФ 91 шт.
- Устройство деревянного настила 28,43 пог.м.
- Установка опор освещения 70 шт.

### **Планы благоустройства района Отрадное в 2021 году**

В рамках выполнения программы благоустройства дворовых территорий на территории района Отрадное на 2021 год запланировано проведение работ по 17 дворовым территориям:

- 7 адресов комплексное благоустройство (**СУР + АБП БК**)
- 10 адресов за счет средств **СУР**
- 6 адресов ремонт **АБП БК**.

Также планируется выполнение работ по реконструкции детских и спортивных площадок по 14 адресам, не реализованных в 2020 году.

В настоящее время проведены встречи с представителями жителей домов, вошедших в программу стимулирования управ районов на 2021 год. В виду эпидемиологической ситуации, общественные обсуждения не проводятся.

Приняв к учету требования и предложения по отдельным видам работ и выбору элементов благоустройства, составлены протоколы встреч с утверждением концепции благоустройства дворовых территорий каждого адреса.

Далее следует этап утверждения перечня работ - согласование мероприятий с Советом депутатов муниципального округа Отрадное.

На активное голосование жителей района на портале «Активный Гражданин» выбраны 3 дворовые территории (ул. Декабристов, д.20, корп.3, ул. Декабристов, д.24 А, ул. Декабристов, д.22), которые будут реконструированы согласно подведенным итогам на портале.

### Содержание объектов озеленения и дворовой территории

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Отрадное» находится 36 объектов озеленения, в том числе:

I категории (3 объекта) и II категории (33 объекта).

Общая площадь объектов озеленения I и II категории – 1 652 893,4 м<sup>2</sup>, в том числе площадь газонов – 1 514 556,3 м<sup>2</sup>, площадь цветников 5 875,0 м<sup>2</sup>.

В весенне-летний период 2020 года в рамках текущего содержания выполнены работы:

- ✓ культивация газонов, подсыпка плодородной земли и посев семян (общая площадь ремонта газонов составила 8430 кв.м).
- ✓ по удалению сухостойных и аварийных деревьев, удалению пней в количестве- 234 шт.
- ✓ работы по омолаживающей обрезке тополей по Высоковольтному проезду в количестве 221 шт.
- ✓ по цветочному оформлению района, (высажено: однолетников (126821 шт), многолетников (3998 шт), луковичных тюльпанов (108 520 шт).
- ✓ работы по акарицидной обработке территории против иксодовых клещей на территории сквера вдоль Северного бульвара (19000 кв.м).
- ✓ Силами ГБУ «Жилищник района Отрадное» выполнены работы по понижению газонов вдоль ОДХ (газоны по ул. Римского-Корсакова / Газоны по ул. Дежнева в границах р. Отрадное - 3016, 80 кв.м).
- ✓ Во время весенних субботников (в виду эпидемиологической ситуации общественные субботники не проводились) в парке «Отрадное» в границах ул. Санникова Хачатуряна и в парке «пойма реки Чермянки» (Юрловский проезд, д.17-25) выполнено: прогребание (4900 кв.м.) и восстановление газонов (90 кв.м), восстановление плиточного покрытия (9 кв.м), ремонт и окраска МАФ (8 шт), ремонт резинового покрытия (9 кв.м), а также обрезка деревьев (9 шт);
- ✓ В рамках месячника по благоустройству территории вдоль Юрловского проезда, д. 17-25 было высажено – 300 кустарников.
- ✓ В рамках программы “Миллион деревьев” весной по 19-ти адресам дворовых территорий высажено 32 дерева и 3125 кустарников, осенью в рамках данной программы было высажено 11 деревьев и 1104 кустарника на 18 адресах.
- ✓ По программе “Живая изгородь” высажено 9160 кустарников по 25 адресам.
- ✓ По программе благоустройства на территории района было высажено 60 деревьев и 239 кустарников.

- ✓ В рамках программы по компенсационному озеленению было высажено 378 деревьев.
- ✓ В рамках субботника весной 2020 года высажено 600 кустарников.  
**Всего на дворовых территориях района высажено 481 дерево и 14228 кустарников.**
- ✓ В летний период активно велись работы по формовочной обрезке кустарников на всей территории района.
- ✓ На дворовых территориях проведена омолаживающая обрезка тополей.
- ✓ В рамках выполнения работ по восстановлению озеленённой территории завезено 1 554 тонн плодородного грунта.
- ✓ В весенний период силами ГБУ «Жилищник района Отрадное» выполнены работы по замене 49 бункерных площадок.
- ✓ На 186 детских площадках установлены информационные таблички нового образца.
- ✓ Нанесена разметка на всех стоянках для размещения спецтехники на придомовых территориях (283 шт). Выполнены работы по покраске детских (249 шт) и спортивных (87 шт.) площадок.
- ✓ Для предотвращения заезда автотранспорта на газоны на дворовых территориях установлены: антипарковочные столбики - 111 шт, полусферы- 145 шт, парковочные ограничители – 100 шт.

Также, на подведомственной озеленённой территории в весенне-летний период проводились работы сторонними организациями:

Выполнены **работы по посадке зелёных насаждений в количестве – 378 шт.** Подрядной организацией ООО "АС "Петербургский Ландшафт", заказчиком на проведение работ по компенсационному озеленению территории района Отрадное, являлся Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

*Посадка производилась по следующим адресам:*

- Отрадный проезд;
- Парк «Отрадное»;
- Долина реки Лихоборки («Парк Отрада»);
- Каргопольская улица;
- Мусорского улица;
- Улица Декабристов;
- Хачатуряна улица

*В ходе работ были высажены:*

- туя западная – 25 шт.
- рябина обыкновенная – 15 шт.
- робиния лжеакация – 1 шт.
- липа мелколистная – 145 шт.
- клен остролистный – 105 шт.
- ива шаровидная – 39 шт.
- береза повислая – 41 шт.
- яблоня декоративная – 4 шт.

Силами ГБУ "Автомобильные дороги " на объектах дорожного хозяйства выполнен **ремонт асфальтобетонного покрытия:**

- Отрадная улица;
- Высоковольный проезд;
- Юрловский проезд (автобусный круг);
- Сельскохозяйственная улица подъезд к НИИТП;
- Проезд от улицы Сельскохозяйственная до ССП;
- Якушкина проезд;
- Автобусный круг на улице Хачатуряна;
- улица Римского- Корсакова - ПК "Резерв,

а также **восстановление газона**, прилегающего к проезду Дежнева на подведомственной озелененной территории ГБУ «Жилищник района Отрадное».

## Содержание и уборка подведомственной территории

В 2020 году ГБУ «Жилищник района Отрадное» продолжал осуществлять комплексное содержание объектов дорожного хозяйства на территории районов Отрадное и Свиблово в количестве 65 ед., общей площадью уборки 681 912,32 кв.м: механизированная уборка – 520 733,55 кв.м., ручная уборка – 152 904,37 кв.м.

А также 280 дворовых территорий, общей уборочной площадью 2 384 137,39 кв.м., площадь газонов 1 211 314,43 кв.м. Механизированная уборка – 244 612,33 кв.м, ручная уборка – 2 081 479,82 кв.м.

Дворники обеспечены летней и зимней спецодеждой и всем необходимым ручным инвентарем.

### Техника, база хранения техники, бытового городок

Автопарк ГБУ «Жилищник района Отрадное» укомплектован специализированной коммунальной техникой в количестве 123 единиц, в числе которых:

*Трактор – 19 ед.*

*Дорожно-комбинированная техника – 8 ед.*

*Самосвалы – 8 ед.*

*Снегопогрузочная техника – 17 ед.*

*Грузовые и бортовые машины – 8 ед.*

*Бортовая машина с краном манипулятором – 1 ед.*

*Автовышка – 1 ед.*

*Роторное навесное оборудование -4 ед.*

*Вакуумные подметально-уборочные машины – 11 ед.*

*Прицепное оборудование – 25 ед.*

*Прочая техника – 21 ед.*

Для обслуживания техники на автомобильной базе расположена ремонтная зона с необходимым оборудованием для проведения ремонта, шиномонтажное оборудование, а также помещение для мойки техники.

Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории и ОДХ по системе АСУ ОДС «Телеметрический контроль».

Со стороны надзорных органов ежегодно проводится комиссионный смотр техники и инвентаря, нами получена положительная оценка готовности техники к зимней эксплуатации.

На территории района определено место хранения щебня и противогололедных материалов (ПГМ) по адресу: Сигнальный проезд, вл.21а. ГБУ «Жилищник района Отрадное» в полном объеме обеспечено противогололедными материалами в зимний период. Общая вместимость базы составляет 300 тонн.

Бытовой городок обеспечен коммуникациями для обеспечения нормальной жизнедеятельности проживающих сотрудников, а именно: электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, беспроводной сетью Wi-fi.

Для повышения уровня безопасности на территории автомобильной базы установлена система распознавания автомобильных номеров с автоматическим запуском на территорию, также установлена система распознавания лиц в бытовом городке для осуществления дополнительного контроля за нахождением сотрудников на территории городка.

В 2020 году были организованы мероприятия по обустройству автомобильной базы и бытового городка, а именно:

- замена дорожных знаков, искусственных дорожных неровностей, пришедших в негодность;

- оборудован медицинский кабинет для прохождения пред рейсовых и после рейсовых смотров.

- проведены мероприятия по актуализации схемы движения автотранспорта;

- обустройство места для складирования и хранения строительных материалов и малых архитектурных форм, также проведены комплексные работы по обустройству базы, организована спортивная площадка и зона отдыха для водителей;

В целях снижения распространения коронавирусной инфекции на территории базы оборудован изолятор временного пребывания для сотрудников ГБУ Жилищник с подозрением на коронавирусную инфекцию. В бытовом городке, служебных помещениях на территории базы нанесена разметка для соблюдения социальной дистанции не менее 1,5-2 метров, проводится регулярная обработка бытового городка и служебных помещений дезинфицирующими средствами.

### **Работа, направленная на снижение задолженности за ЖКУ**

В ГБУ «Жилищник района Отрадное» на регулярной основе проводятся мероприятия, направленные на сокращение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

Основными направлениями данной работы являются: досудебная работа, судебный процесс, исполнительное производство, а именно работа со службой судебных приставов.

Всего за 2020 год были проведены следующие мероприятия:

- 1) Направлено свыше 85 тысяч уведомлений о наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
- 2) Заключено соглашений о реструктуризации задолженности в количестве 169 ФЛС на общую сумму 9 233 580 руб. Из них оплачено в полном объеме 70 ФЛС на сумму 5 104 062 руб. Частичные оплаты по действующим соглашениям на сумму 2 283 572 руб. Итого: 7 387 634 р.
- 3) Подано в суд 1 606 заявления о выдаче судебного приказа/исковых заявлений на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги на сумму задолженности 88 062 578 руб.
- 4) Направлено 198 заявлений в банки на взыскание задолженности в принудительном порядке на сумму 14 505 849 руб.
- 5) В результате претензионно-исковой работы, до 01.04.2020 установлено ограничение в пользовании коммунальными услугами (установлены заглушки) в количестве 57 заглушек. Из них произведен демонтаж ограничительного устройства в количестве 33 шт., в связи с полной или частичной оплатой дога на общую сумму 5 987 614 руб.
- 6) Направлено 631 заявление о возбуждении исполнительного производства в Службу судебных приставов на сумму долга 42 137 884 руб.
- 7) Проведены ограничения выезда за границу по 597 исполнительным производствам с суммой задолженности 40 877 613 руб.

- 8) Согласно проведенной сверки с службой судебных приставов за 2020 год взысканная и перечисленная сумма по 457 исполнительным производствам на сумму взыскания 12 121 000 руб.
- 9) Получено 233 актов о невозможности взыскания на сумму 28 618 000 р.
- 10) Проведено 27 обходов с службой судебных приставов, наложены аресты на 8 имуществ (с сохранением арестованного имущества у должника) – 4 телефона, 2 телевизора, 1 ноутбук, 1 планшет.
- 11) Направлено 86 заявлений работодателям на арест счетов должников, на основании постановлений об аресте на заработные платы должников.

### **О работе с персоналом**

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 1153 человек. За период с января по декабрь осуществлен прием на работу 897 работников.

На 31.12.2020 в ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляют трудовую деятельность 536 работников из стран ближнего зарубежья:

Граждане Узбекистана: 423

Граждане Таджикистана: 54

Граждане Киргизии: 41 и др.

В основном данные лица занимают рабочие должности. Уведомления о заключении и расторжении трудового договора с иностранными гражданами подаются в ОВМ ОМВД РФ по району Отрадное г. Москвы в установленные сроки (в соответствии с п.8 статьи 13 ФЗ № 115 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»). На постоянном контроле находятся сроки действия регистрации, полисов добровольного медицинского страхования иностранных граждан, сроки выдачи патентов.

Нами оказывается содействие Центру занятости населения (*ГКУ ЦЗН*) в трудоустройстве граждан, в том числе ГБУ Жилищник организация, в которой возможно отбывание административного наказания в виде обязательных работ. Федеральной службой судебных приставов направляются должники по месту жительства для отбывания наказания, ГБУ осуществляет их трудоустройство и контроль за отбыванием административного наказания. В 2020 году трудоустроено 35 человек на должности дорожный рабочий, рабочий зеленого хозяйства, дворник и уборщик производственных помещений.

Одной из основных задач, поставленных перед работодателем законом, является выполнение квоты по трудоустройству инвалидов. (Порядок установления квоты для инвалидов определен ст. 3 Закона г. Москвы от 22 декабря 2004 г. № 90 «О квотировании рабочих мест»). В 2020 году в ГБУ Жилищник трудились лица с ограниченными возможностями, их число составило 8 человек, имеющие третью группу инвалидности.

ГБУ «Жилищник района Отрадное» осуществляет воинский учет и бронирование граждан, пребывающих в запасе. Всего в 2020 году из числа работающих состояло на воинском учете 249 человек. В ноябре 2020 года ГБУ «Жилищник района Отрадное» прошел успешно проверку на предмет ведения и организации воинского учета в учреждении Объединённым военным комиссариатом Бутырского района, замечаний выявлено не было.

### **Охрана труда**

За 2020 год проведена работа по обучению и переаттестации руководителей и специалистов по охране труда, пожарной и электрической безопасности, повышение

квалификации, так же регулярно проводится обучение сотрудников рабочих специальностей, всего обучено 444 человека, из них по направлениям:

- охрана труда - 36 чел.,
- пожарно-технический минимум - 33 чел.,
- электробезопасность (с присвоением группы) - 131 чел.;
- повышение квалификации – 17 чел.;
- профессиям - 139 чел.,
- работе на высоте - 42 чел.,
- работе с сосудами под давлением - 46 чел.

Особое внимание уделяется работам повышенной опасности и способам их безопасного выполнения. За 2020 год обучено 42 кровельщика (работа на высоте с применением страховочных средств). Ежегодно проводятся испытания веревок и предохранительных поясов в специализированных центрах.

На постоянной основе осуществляется контроль за соблюдением норм и правил охраны труда, проведением инструктажей на рабочих, обеспечением работников специальной одеждой и обувью, защитными средствами, правильностью оформления и выдачи нарядов-допусков для выполнения работ. Проводится регулярный обход территории с целью предупреждения недобросовестного исполнения норм и правил охраны труда и производственного травматизма.

В соответствии с требованиями санитарных норм и правил при выполнении работ, связанных с подготовкой воды и обслуживанием водопроводных сетей, слесарям-сантехникам оформляются медицинские книжки.

В связи с угрозой распространения в городе Москве новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с указом Мэра Москвы (от 05.03.2020 № 12-УМ пункты 2 и 4) и поручением Правительства Российской Федерации (от 13.03.2020 № ММ-П9-1861 пункт 23) усилен контроль за соблюдением противоэпидемиологических мероприятий, регулярно проводится разъяснительная работа о необходимости соблюдения рекомендаций главного санитарного врача России по ношению масок и перчаток в общественных местах и при выполнении работ, соблюдении социального дистанционирования, за проведение ежедневного измерения температуры тела, своевременного принятия мер и сообщения о новых выявленных случаях заражения.

Проведена специальная оценка условий труда 273 рабочих мест. Вредных и опасных факторов при выполнении работ по условиям труда не выявлено. Условия труда по результатам проведенной СОУТ (специальная оценка условий труда) являются – допустимыми.

## Гражданская оборона

В течение 2020 года были проведены занятия с неработающим населением по ГО и ЧС на учебно-консультационных пунктах района, всего проведено 19 занятий, на которых присутствовали и прошли обучение 202 человека.

Приказом по ГБУ «Жилищник района Отрадное» созданы НФГО (нештатные формирования по гражданской обороне), в состав которых вошли 63 человека и 30 единиц техники:

- звено охраны общественного порядка – 18 чел.;
- звено подвижного пункта питания – 3 чел.;
- звено подвоза и выдачи воды – 2 чел.;
- команда по перевозке грузов, населения – 40 чел.

В начале октября 2020 года (с 01.10.20 по 03.10.20) ГБУ Жилищник приняло участие во всероссийской тренировке по гражданской обороне (ГО). В ходе проведения

тренировки отработаны навыки реагирования на сигналы ГО и ЧС, сбора личного состава служб по ГО и ЧС района и постановки задач на поступающие сигналы от вышестоящих городских служб. Отработаны временные интервалы (скачки) на реагирование поступающих сигналов.

Осенью также принято участие в смотре-конкурсе на лучший учебно-консультационный пункт по ГО и ЧС (УКП). В ходе, которого Департаментом по ГО ЧС СВАО производилась оценка оснащенности и укомплектованности учебных классов, наличие конспектов, видео и аудио аппаратуры, учебных видеороликов по ГО и ЧС для неработающего населения. По итогам конкурса ГБУ «Жилищник района Отрадное» присуждено 2-е место по округу.

В соответствии с графиком проведения тренировок с ДДС (*дежурно-диспетчерской службой*) (2 раза в месяц), проводились тренировки по отработке схемы действий персонала ОДС по различным нештатным ситуациям. Общая оценка за выполнение учебных тренировок за год – хорошо. Оформлены и подписаны в соответствующих службах 3 паспорта безопасности (парки и сквер, находящиеся на обслуживании ГБУ «Жилищник района Отрадное»).

В настоящее время находится в стадии разработки и утверждения План ГО организации, План действий организации в случае возникновения ЧС, а также План основных мероприятий в области ГО ЧС на 2021 год.

### **Работа с обращениями граждан**

Количество обращений, поступивших в учреждение посредством системы электронного документооборота, составило 6648 шт.

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы технического содержания и ремонта общего имущества в МКД (2251), благоустройства территории (1572), а также оплаты жилищно-коммунальных услуг (1941).

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», даны квалифицированные и полные ответы на поставленные вопросы.

Востребованным ресурсом для жителей района по-прежнему остается портал «Наш город», в течение года поступило 6630 обращений. Средний срок подготовки ответов составляет 3-4 дня.

Контроль за своевременным принятием мер по отработке обращений и предоставлению ответов гражданам осуществляется мной и заместителями по направлениям деятельности.

К ответственным сотрудникам, допустившим нарушение исполнительской дисциплины или формальный подход к своим обязанностям, применяются меры дисциплинарного и материального воздействия.

### **О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

Взаимодействие с жителями района в ГБУ «Жилищник района Отрадное» организовано следующим образом:

1. Прием граждан директором, заместителями директора и начальниками отделов проводится в приемные часы по предварительной записи, как по телефону, так и при посещении.

2. В соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ «Жилищник района Отрадное» обеспечивает раскрытие информации об учреждении, его деятельности на порталах ГИС ЖКХ, «Дома Москвы».

В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции личные встречи и прием были ограничены, но работа не прекращалась, поступает больше обращений и вопросов от граждан на рабочие телефоны, на электронную почту, через официальный сайт, на которые сотрудники учреждения стараются оперативно реагировать, предоставлять разъяснения и консультации.

В заключение хотел бы выразить признательность активным жителям района, депутатам за неравнодушное отношение к жизни района. И в этом году мы приложим все силы, чтобы поводов для справедливой критики стало меньше. Надеемся на продуктивное сотрудничество с вами, уважаемые депутаты, и с управой района на благо наших жителей.

Спасибо за внимание.